

Schönes Einfamilienhaus im Bezirk Oberpullendorf!



Immobiliennummer:	26584	Lage:	ruhige Lage
Ort / Region:	Bezirk Oberpullendorf	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 150 m ²		
Grundfläche:	ca. 470 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Diese interessante Liegenschaft aus Altbau und modernem Neubau wartet auf einen neuen Besitzer.

Detailbeschreibung

Dieses gepflegte und schöne Wohnhaus wartet mit vielen Details auf Sie.

Das Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage mit wenig Verkehr, eine Bushaltestelle ist ganz in der Nähe.

Supermarkt, Post und Bank sind in wenigen Gehminuten gut zu erreichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Das Haus gliedert sich in Erd- und Obergeschoss. Ein gemütlicher und wunderschöner Wintergarten mit Klimaanlage wertet diese Liegenschaft auf.

- 3-fach verglaste Alu-Kunststofffenster
- elektrische Rollläden
- Wintergarten mit Raffstores
- hochwertig und gepflegte Einbaumöbel

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Walter Janits unter 0664 - 17 87 863.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



